138 UNIDADES HABITACIONALES EN PH, 60 COCHERAS e INFRAESTRUCTURAS
CENTRO UNIVERSITARIO ROSARIO - ROSARIO, SANTA FE

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
FOLIO Nº

PROTOTIPO MONOAMBIENTE (MATERIALES Y MANO DE OBRA)		PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED (Las superficies incluyen las áreas comunes)					
N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	**TAREAS PRELIMINARES**					**$ 6.300,00**	**1,01%**
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	Gl	1,00	$ 6.300,00	$ 6.300,00		
2	**LIMPIEZA DEL TERRENO**					**$ 14.278,02**	**2,30%**
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000,00		
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	8,10	$ 528,15	$ 4.278,02		
3	**FUNDACIONES**					**$ 0,00**	**0,00%**
a	Incluido en Estructura	m3					
4	**CAPA AISLADORA**					**$ 8.575,21**	**1,38%**
a	Cajón aislante	m2	42,33	$ 202,58	$ 8.575,21		
5	**MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES**					**$ 32.078,77**	**5,16%**
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	31,44	$ 609,87	$ 19.174,31		
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	8,65	$ 645,67	$ 5.585,05		
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	9,28	$ 788,73	$ 7.319,41		
d	Mampostería de ladrillos comunes. Muro medianero 30 cm	m2	0,00	$ 0,00	$ 0,00		
6	**ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES**					**$ 100.102,79**	**16,11%**
a	Estructura independiente (Fundaciones, Columnas, Vigas y Losas)	m3	11,34	$ 8.827,41	$ 100.102,79		
7	**REVOQUES**					**$ 75.202,93**	**12,10%**
a	Azotado Impermeable Exterior *	m2	92,32	$ 206,07	$ 19.024,38		
b	Revoque Grueso Fratazado Exterior *	m2	92,32	$ 310,86	$ 28.698,60		
c	Revoque Grueso Fratazado interior	m2	88,39	$ 232,72	$ 20.570,12		
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	30,94	$ 223,33	$ 6.909,83		
8	**CONTRAPISO**					**$ 25.986,94**	**4,18%**
a	Contrapiso H8 (Esp. 8 cm)	m3	3,51	$ 6.306,49	$ 22.135,78		
c	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H°	m2	9,16	$ 420,43	$ 3.851,16		
9	**PISO**					**$ 46.942,96**	**7,56%**
a	Carpeta de cemento	m2	43,80	$ 326,31	$ 14.292,38		
b	Piso cerámico	m2	43,80	$ 603,16	$ 26.418,41		
c	Zócalo cerámico	m	38,08	$ 163,66	$ 6.232,17		
10	**CUBIERTA**					**$ 51.165,85**	**8,24%**
a	Cubierta plana **	m2	43,80	$ 1.168,17	$ 51.165,85		
11	**CIELORRASO**					**$ 30.465,33**	**4,90%**
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso	m2	9,00	$ 649,37	$ 5.844,33		
b	Aplicado a la cal	m2	34,80	$ 707,50	$ 24.621,00		
c	Exterior Aplicado	m2	0,00	$ 707,50	$ 0,00		
12	**REVESTIMIENTO**					**$ 29.710,44**	**4,78%**
a	Revestimiento cerámico	m2	30,94	$ 960,26	$ 29.710,44		
13	**PINTURA**					**$ 79.704,37**	**12,83%**
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	88,42	$ 182,97	$ 16.178,21		
b	Revestimiento acrilico texturado en muros exteriores *	m2	138,49	$ 392,09	$ 54.300,54		
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	43,80	$ 170,80	$ 7.481,04		
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	4,43	$ 393,81	$ 1.744,58		
e	Esmalte Sintetico / Herreria: Rejas y Escalera	Gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00		
14	**CARPINTERÍA**					**$ 16.200,00**	**2,61%**
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	$ 5.700,00	$ 5.700,00		
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	Gl	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000,00		
c	Carpintería metálica	Gl	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500,00		
d	Herrerías	Gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00		
15	**INSTALACIÓN DE GAS**					**$ 16.900,00**	**2,72%**
a	Instalación de gas	Gl	1,00	$ 16.900,00	$ 16.900,00		
16	**INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios)**					**$ 40.200,00**	**6,47%**
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fria y caliente	Gl	1,00	$ 35.393,06	$ 35.393,06		
b	Conexión a Red Cloacal desde BA vereda	Gl	1,00	$ 2.394,00	$ 2.394,00		
c	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	$ 2.412,94	$ 2.412,94		
17	**INSTALACION ELECTRICA**					**$ 11.700,00**	**1,88%**
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	$ 11.700,00	$ 11.700,00		
18	**MESADA DE COCINA Y BAÑO**					**$ 5.500,00**	**0,89%**
a	Mesada de Cocina de Granito	Gl	1,00	$ 5.500,00	$ 5.500,00		
b	Mesada de Baño de Granito	Gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00		
19	**LIMPIEZA FINAL**					**$ 11.300,00**	**1,82%**
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	$ 11.300,00	$ 11.300,00		
20	**HONORARIOS PROFESIONALES**					**$ 18.310,33**	**2,95%**
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	Gl	2,40%	$ 602.313,61	$ 14.455,53		
b	Mensura, Subdivisión y sometimiento al Régimen de P.H.	Gl	0,64%	$ 602.313,61	$ 3.854,81		
21	**MOVILIDAD**					**$ 635,96**	**0,10%**
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	$ 635,96	$ 635,96		
					Costo Neto:	**$ 621.259,90**	100%
					Gastos Generales (15%):	$ 93.188,99	
					Beneficios (10%):	$ 62.125,99	
					Sub-Total:	**$ 776.574,88**	
					IVA (10,5 %) :	$ 81.540,36	
	TOTAL					**$ 858.115,24**	